«Прокурор разъясняет»

Федеральным законом от 12.06.2024 № 140-ФЗ внесены изменения в законодательство об ипотеке (залоге недвижимости).

Поправки касаются предоставления залогодателю - физическому лицу права самостоятельно продавать заложенное имущество с целью дальнейшего погашения обязательств по кредитному договору или договору займа, которые заключены не для осуществления предпринимательской деятельности.

Реализацию такого имущества необходимо согласовать с банковской организацией, которая рассчитывает минимальную цену продажи.

Сумма, вырученная от самостоятельной реализации залогодателем имущества, подлежит зачислению на банковский счет, а разница между ценой и размером задолженности возвращается залогодателю.

В том случае, если залогодателем в установленные сроки самореализация не произведена либо он отказался продавать такое имущество, то залогодержатель вправе обратить взыскание на имущество в порядке, предусмотренном действующем законодательством.

Указанные изменения вступят в силу 11 сентября 2024 года.

Старший помощник прокурора района

младший советник юстиции Е.В. Годухина

«СОГЛАСОВАНО»

И.о. прокурора Московского района

г. Н. Новгорода

советник юстиции М.Н. Кривенко